

Komisja Przetargowa
ROD „CAMPING”
ul. Biwakowa 12
85 - 471 Bydgoszcz - Janowo

Bydgoszcz - Janowo 11.08.2025 r.
Bydgoszcz - Janowo 14.08.2025 r.

Zarząd
ROD „CAMPING”
Bydgoszcz - Janowo

PROTOKOŁ Z OCENY OFERT I WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

z posiedzenia Komisji Przetargowej ROD „CAMPING” w Bydgoszczy spisany dnia 11 sierpnia 2025 r. w Bydgoszczy na okoliczność oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty na postępowanie przetargowe dotyczące: **„Budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla 128 altan, świetlicy i hydroforni w Bydgoszczy przy ul. Biwakowa 12, DZ. NR 26/2, 27/28, Jedn. Ewid.: M. Bydgoszcz (046101_1) Obręb (046101_1.0298) Woj. Kujawsko – Pomorskie”** - przetarg nieograniczony z dnia 17 lipiec 2025 r.

Otwarcie ofert nastąpiło dnia 07 sierpnia 2025 roku. Wpłynęło ogółem 5 (pięć) ofert w następującej kolejności:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty Brutto w zł	Rękojmi i gwarancji
1	Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe „ALFA” Sp. z o.o ul. Toruńska 300 85 - 880 Bydgoszcz	2.387.510,00	7 lat
2	Firma Usługowa KOL - BUD Robert Kolasa ul. Piaskowa 86 - 022 Wudzyn kolbudbruk@wp.pl	1.643.181,13	7 lat
3	WIMAR Sp. z o.o ul. Nadrzeczna 24 86 - 010 Koronowo biuro@wimar.eu	2.387,202,82	7 lat
4	KAN - TECH Sp. z o.o ul. Osada 49a 85 - 351 Bydgoszcz	2.588.400,15	7 lat
5	Biuro Usług Instalacyjnych Jakub Babiarz ul. Pagórek 2 85 - 360 Bydgoszcz Jakub.babiarz@wp.pl	1.909.847,90	7 lat

Komisja Przetargowa w składzie:

- Przewodniczący - Juliusz Kompanowski
- Członek - Kazimierz Szymański
- Członek - Agata Sobczak - Apiecionek
- Członek - Robert Fortowski

zapoznała się z dokumentami stanowiącymi przedmiot złożonych ofert pięciu Wykonawców oraz na podstawie:

1. § 17 ust. 5,6 i 7 Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. „ w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców”.
2. Postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 17 lipca 2025 r. dla inwestycji będącej przedmiotem zamówienia.

Komisja Przetargowa stwierdza, że:

1. Oferta nr 1 spełnia warunki określone przetargiem.
2. Oferta nr 2 nie pozwala w chwili obecnej na stwierdzenie spełnienia warunków określonych przetargiem z uwagi na konieczność uzyskania uzupełnienia na „Formularzu oferty” (załącznik nr 1 do SIWZ) o pieczętkę firmową z podpisem osoby upoważnionej. Ponadto oferent powinien wprowadzić korekty w „Wykazie cen” (załącznik nr 2 do SIWZ) od pozycji 4 do 9 zgodnie z postanowieniami punktów 12.3.4, 12.3.5 i 12.3.6 SIWZ. Powyższe czynności nie mogą stanowić podstawy do zmiany wysokości oferty.
3. Oferta nr 3 nie pozwala w chwili obecnej na stwierdzenie spełnienia warunków określonych przetargiem z uwagi na konieczność uzyskania uzupełnienia na „Formularzu oferty” (załącznik nr 1 do SIWZ) o pieczętkę firmową z podpisem osoby upoważnionej. Oferent winien wyjaśnić co jest powodem rażącej różnicy między ceną oferty zapisanej w „Formularzu oferty” (załącznik nr 1 do SIWZ) a ceną zawartą w „Wykazie cen” (załącznik nr 2 do SIWZ).
4. Oferta nr 4 spełnia warunki określone przetargiem.
5. Oferta nr 5 nie pozwala w chwili obecnej na stwierdzenie spełnienia warunków określonych przetargiem z uwagi na konieczność wprowadzenia korekty w „Wykazie cen” (załącznik nr 2 do SIWZ) od pozycji 4 do 9 zgodnie z postanowieniami punktów 12.3.4, 12.3.5 i 12.3.6 SIWZ. Powyższe czynności nie mogą stanowić podstawy do zmiany wysokości oferty.

W tym stanie rzeczy Komisja Przetargowa wnosi do Zarządu ROD „CAMPING” o niezwłoczne zwrócenie się do oferentów nr 2,3 i 5 o złożenie stosownych wyjaśnień w kwestiach zapisanych powyżej w niniejszym protokole.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji Przetargowej w dniu 11 sierpnia 2025 r.

Kontynuacja prac Komisji Przetargowej nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Zarządu ROD „CAMPING”.

Po otrzymaniu od Zarządu ROD „CAMPING” w dniach 12 i 13 sierpień 2025 r. odpowiedzi i wyjaśnień (e-mail) od oferentów, które zgłosiła Komisja Przetargowa w dniu 11

sierpnia 2025 r. po ich rozpatrzeniu w dniu 14 sierpnia 2025 r. kontynuowano posiedzenie stwierdzając, że:

1. W ofercie nr 2 - Firma Usługowa KOL - BUD Robert Kolasa ul. Piaskowa 86 - 022 Wudzyn - oferent udzielił wyjaśnień, które uznano za wystarczające.
2. W ofercie nr 3 - WIMAR Sp. z o.o ul. Nadrzeczna 24 86 - 010 Koronowo - oferent udzielił wyjaśnień, które uznano za wystarczające.
3. W ofercie nr 5 - Biuro Usług Instalacyjnych Jakub Babiarz ul. Pagórek 2 85 - 360 Bydgoszcz - oferent udzielił wyjaśnień, które uznano za wystarczające.

W tym stanie rzeczy Komisja Przetargowa postanowiła dokonać oceny złożonych ofert przez wszystkich oferentów zgodnie z ogłoszeniem o pisemnym przetargu nieograniczonym z dnia 17 lipca 2025 r. pkt. 7 uwzględniając kryterium 1 - Cena Oferty Brutto (C) waga 94% i kryterium 2 - Gwarancja i Rękojmia (GR) waga 6% ustalając, że:

1. OFERTA nr 1

$$C = \frac{1.643.181,13}{2.387.510,00} \times 100 \text{ pkt.} \times 0,94 = 64,695 \text{ pkt.}$$

$$GR = 6 \text{ pkt.}$$

$$P = C + GR = 64,695 + 6 = 70,695 \text{ pkt.}$$

2. OFERTA nr 2

$$C = \frac{1.643.181,13}{1.643.181,13} \times 100 \text{ pkt.} \times 0,94 = 94,000 \text{ pkt.}$$

$$GR = 6 \text{ pkt.}$$

$$P = C + GR = 94,000 + 6 = 100 \text{ pkt.}$$

3. OFERTA nr 3

$$C = \frac{1.643.181,13}{2.387.202,82} \times 100 \text{ pkt.} \times 0,94 = 64,703 \text{ pkt.}$$

$$GR = 6 \text{ pkt.}$$

$$P = C + GR = 64,703 + 6 = 70,703 \text{ pkt.}$$

4. OFERTA nr 4

$$C = \frac{1.643.181,13}{2.588.404,15} \times 100 \text{ pkt.} \times 0,94 = 59,673 \text{ pkt.}$$

$$GR = 6 \text{ pkt.}$$

$$P = C + GR = 59,673 + 6 = 65,673 \text{ pkt.}$$

5. OFERTA nr 5

$$C = \frac{1.643.181,13}{1.909.847,90} \times 100 \text{ pkt.} \times 0,94 = 80,875 \text{ pkt.}$$

GR = 6 pkt.

P = C + GR = 80,875 + 6 = 86,875 pkt.

Na podstawie powyższej oceny Komisja Przetargowa dokonała wyboru najkorzystniejszej oferty, którą przedstawiła Firma Usługowa KOL - BUD Robert Kolasa 86 - 022 Wudzyn ul. Piaskowa, uzyskując największą ilość punktów w wysokości 100.

Po dokonaniu powyższych ustaleń Komisja Przetargowa zakończyła w dniu 14 sierpnia 2025 r. swoje postępowanie związane z oceną ofert i wyborem najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym ogłoszonym przez Zarząd ROD „CAMPING” w dniu 17 lipca 2025 r.

Niniejszy protokół Komisji Przetargowej na podstawie § 19 ust 3 Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady PZD z dnia 15 grudnia 2023 r. podlega zatwierdzeniu przez Zarząd ROD „CAMPING”.

Członkowie Komisji Przetargowej

1. Agata Sobczak - Apiecionek
Agata Sobczak - Apiecionek

2. Robert Fortowski
Robert Fortowski

3. Kazimierz Szymański
Kazimierz Szymański

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Juliusz Kompanowski
Juliusz Kompanowski